

Richtfest am Auedamm 2

in Horneburg



Foto: Wohnen am Auedamm GmbH

Wohnen in bester Lage

Attraktive Eigentumswohnungen:
Das neue Mehrfamilienhaus in Horneburg am Auedamm bietet Bewohnern jeden Alters eine hohe Lebensqualität

wd. Horneburg. Neue, moderne Eigentumswohnungen in Horneburg: Am Mittwoch, 10. August, 15 Uhr, wird am Auedamm 2 Richtfest für ein dreistöckiges Mehrfamilienhaus gefeiert. Mit dem Neubau erstellt die Buxtehuder SG Bau- und Immobilienvertriebsgesellschaft als Generalübernehmer im Ortskern von Horneburg ein KfW-Effizienzhaus 70 mit 25 attraktiven Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage. Die Fertigstellung ist Anfang des neuen Jahres geplant.

Bei den Wohnungen handelt es sich um Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 70 bis 110 Quadratmetern, die je nachdem, in welcher Etage sie sich befinden, über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse verfügen. „Die Wohnungen eignen sich für Bewohner jeden

Alters“, sagt Architekt Tim Schulenburg. Für junge Familien wichtig: Vor dem Haus gibt es einen Kinderspielplatz. Sowohl für jüngere als auch ältere Bewohner komfortabel: Jede Etage im Haus ist von der Tiefgarage bis zum Staffelgeschoss mit einem Fahrstuhl zu erreichen. „Alle Wohnungen sind hochwertig und zum Großteil barrierefrei ausgestattet“, sagt Tim Schulenburg. Lediglich bei den Staffelgeschosswohnungen befindet sich beim Übergang zur Dachterrasse eine Stufe. „Die ist für die Wärmedämmung notwendig“, erklärt der Architekt.

Eine Besonderheit des Hauses ist, dass es Warmwasser und Heizungswärme umweltfreundlich über ein Blockheizkraftwerk (BHKW) bezieht. Damit werden auch die Nebenkosten für die Bewohner deutlich reduziert. Alle Wohnräume werden mit Fußbodenheizung ausgestattet und jedes Zimmer ist einzeln beheizbar.

Eine weitere Besonderheit ist, dass die Fenster mit Vorsatzrollläden ausgestattet sind. Ein elektrischer Antrieb kann gegen Aufpreis eingebaut werden.

Bis auf eine Störung verliefen die Bauarbeiten einwandfrei. Wegen des hohen Grundwassers am Auedamm gab es eine Verzögerung. Doch die Mitarbeiter der Buxtehuder Baugesellschaft (BuxBau), die über reichlich Erfahrung u.a. durch den Bau von Villen in Hamburg an der Alster verfügen, hatten sofort eine Lösung parat: Zusätzlich zu einer Tiefendrainage wurde das Gebäude mit einer Folie versehen. „Damit haben wir sehr gute Erfahrungen gemacht, das Haus ist optimal geschützt“, sagt Architekt Tim Schulenburg.

Mehrfamilienhaus in Horneburg, Am Auedamm 2
<http://horneburg-mittendrin.de>

Kurz notiert

- ◆ **Sicher:** Die Wohnungseingangstür der Klimaklasse II erhält eine Dreifachverriegelung
- ◆ **Edel:** Als Bodenbelag in den Wohnungen wird ein hochwertiger Design-Plankenbelag in Holzoptik verlegt
- ◆ **Eigene Entscheidung:** Für die Einbauküche ist der Käufer zuständig

Hier gibt es weitere Infos

(wd). Da der Bedarf an Eigentumswohnungen immer stärker zunimmt, ist das Interesse an den attraktiven neuen Wohnungen groß und schon beim Richtfest sind bereits mehrere verkauft. Interessenten bekommen alle Informationen von Martin Breuer, Fair Immobilien, Tel. 04163-812804, 0177-2836611 und E-Mail info@fair-immobilien.de



Foto: Wohnen am Auedamm GmbH

Repräsentative Adresse

(wd). Ein repräsentatives Objekt: Von außen ist das Mehrfamilienhaus am Auedamm mit dunklen Verblendsteinen und der weißen Putzfassade ein Hingucker. Edel wirkt auch das Treppenshaus: Die Treppe wird mit Feinsteinzeugfliesen in Anthrazit verlegt, der Handlauf in Edelstahl wird auf ein lackiertes Stahlgeländer gesetzt.

Die Fassade wird mit dunklen Verblendsteinen und im Staffelgeschoss mit weißem Putz gestaltet

Schwarz MALERMEISTER
Wir sind Ihre Lösung für eine perfekte Ausführung.

Wir führen die Fassadenputzarbeiten aus.

Malereibetrieb Schwarz GmbH & Co. KG
Lüneburger Schanze 21 Tel.: 04161-82985
21614 Buxtehude Fax: 04161-722250
www.die-schwarzmaier.de



WITT & DAVID

RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

Uwe Witt

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Verkehrsrecht
Tätigkeitsschwerpunkte:
Baurecht, Erbrecht, Vertragsrecht

Heidemarie David

Rechtsanwältin und Notarin
Fachanwältin für Familienrecht und Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Mediatorin
Tätigkeitsschwerpunkte:
Arbeitsrecht, Unternehmensrecht

Moorstraße 6 · 21614 Buxtehude
Tel. 0 41 61 / 8 41 43 · Fax 0 41 61 / 8 09 78 · www.witt-david.de

Karl Heinz Meyer



Sanitär
Heizung
Dach

Wir gratulieren den Bauherren zum Richtfest und wünschen weiterhin gutes Gelingen.

21224 Rosengarten-Klecken · Bahnhofstraße 55a
Telefon: 04105 7306 · Telefax: 04105 760 68

*Das neue Haus ist aufgerichtet!
Wir geben ihm nun ein Gesicht:
Im guten Werke uns'rer Hände
erstrahlen bald schon alle Innenwände.*

MWM Marco Wittmaier Malereibetrieb

Because we what we do!

Viverstraße 2 · 21614 Buxtehude
Telefon: 04161 - 59 52 94 · www.malereibetrieb-wittmaier.de

Wir gratulieren zum Richtfest und wünschen weiterhin alles Gute für das Projekt!

Wir führten die Schlosserarbeiten durch!

Dieter Oben GmbH
Bauschlosserei

Nincoper Straße 50 Telefon 040 / 745 95 52
21129 Hamburg Fax 040 / 745 78 91

E-Mail: dieteroben-gmbh@hamburg.de

Wir führen die Zimmerarbeiten aus!

Zimmerei
Bautischlerei
Fachwerkbauten
Lohnabbund
Holzhandlung
Sägerei

Landhaus-Bau Glinstedt

27442 Gnarrenburg

Zu den Kiesgruben 14
Telefon 04285/93 02-0
Telefax 04285/93 02-39

16816 Neuruppin

Hermann-Riemenschneider-Str. 13
Telefon 0 33 91/50 57- 72/-73
Telefax 0 33 91/50 57- 74

Viel Spaß beim Richtfest!

STRUBENHOFF & KLINDWORTH
GmbH & Co. KG

DACHDECKEREI

DACHDECKUNGEN
DACHABDICHTUNGEN
AUSSENWANDBEKLEIDUNG
BAUKLEMPNEREI
SOLARANLAGEN
TROCKENBAU
INNENAUSBAU

BIRKENWEG 16A
21246 HALVESBOSTEL
TEL. 04169 - 90 97 210
FAX 04169 - 90 97 211
MOBIL 0170 - 213 11 66

FAIR IMMOBILIEN

PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

Wohnen im Herzen von Horneburg.
Wir bieten mehr als nur Fakten.

Immobilienverkauf · Vermietung

Ihre Ansprechpartner für Ihr neues Zuhause:

Martin Breuer & Janina Grote
Im großen Sande 8 · 21640 Horneburg
Tel.: 0 41 63 / 81 28 04 · E-Mail: info@fair-immobilien.de
Internet: www.fair-immobilien.de

BRAND
Erdbau- und Abbrucharbeiten GmbH & Co. KG

Wir wünschen alles Gute zum Richtfest!

Auf dem Hollen 4 · 27449 Kutenholz-Aspe
Tel. 0 47 62 - 14 30 · Fax: 0 47 62 - 25 25
info@branderdbau.de · www.branderdbau.de

Ihr Spezialist für alle Erd- und Abbrucharbeiten
- kompetent, zuverlässig und fair!

Bux-Bau

Bauen auf Vertrauen

Wir führen den Rohbau aus!

Buxtehuder Baugesellschaft mbH

Lange Straße 2 · 21614 Buxtehude

Telefon: 04161/5935-0

Fax: 04161/5935-10

www.bux-bau.de

